

## ÍNDICE DE MATERIAS

### INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE LOS BIENES Y LAS OBLIGACIONES

	Págs.
Sección I. — Teoría del patrimonio . . . . .	5
Sección II. — Teoría de la moneda . . . . .	17
<i>Problemática jurídica del dinero</i> . . . . .	43
1. <i>El dinero</i> . . . . .	43
2. <i>Dinero estatal</i> . . . . .	43
3. <i>Dinero del mercado</i> . . . . .	44
4. <i>Nominalismo y valorismo</i> . . . . .	44
5. <i>Dinero convencional</i> . . . . .	45
6. <i>Valor de afección</i> . . . . .	46
7. <i>¿Positivismo nominalista?</i> . . . . .	46
8. <i>El valorismo del jus scriptum y sus diferentes supuestos</i> . . . . .	46
9. <i>La corrección jurisprudencial</i> . . . . .	51
10. <i>Principio de seguridad jurídica</i> . . . . .	51
11. <i>Arraigo doctrinal de la equivalencia prestatoria</i> . . . . .	52
12. <i>Facultad moderadora</i> . . . . .	53
13. <i>El proceso "alcista"</i> . . . . .	54
14. <i>Derecho de la postguerra</i> . . . . .	55
15. <i>Cláusulas estabilizadoras</i> . . . . .	56
16. <i>Convertibilidad negocial</i> . . . . .	56
17-18. <i>Especialidades</i> . . . . .	58
19. <i>Cláusula "valor trigo"</i> . . . . .	58
20-21. <i>Problemática de la misma</i> . . . . .	59
22. <i>Régimen de cambios y "orden público económico"</i> . . . . .	62
23. <i>Remisión</i> . . . . .	64
24. <i>Índices escalados</i> . . . . .	64
25. <i>Reforma Hipotecaria de 1959</i> . . . . .	64
26. <i>Valorismo jurisprudencial</i> . . . . .	65
27. <i>Conclusión</i> . . . . .	67
Sección III. — Distinción entre el derecho real y el derecho personal . . . . .	68
<i>Tentativa de unificación: El género próximo y la diferencia específica en los derechos reales y los derechos de crédito</i> . . . . .	81
— <i>Planteamiento</i> . . . . .	81
— <i>Deber de abstención</i> . . . . .	81
— <i>Inherencia del derecho al sujeto</i> . . . . .	82
— <i>Interferencias</i> . . . . .	84
— <i>Realización patrimonial</i> . . . . .	85

— <i>Ejecución del non facere</i> . . . . .	86
— <i>Régimen positivo</i> . . . . .	88
— <i>Determinantes ejecutivos</i> . . . . .	88

PRIMERA PARTE

LOS BIENES

Capítulo preliminar.— <i>EL CONCEPTO DE BIEN</i> . . . . .	95
Sección I.— <i>Diversas clasificaciones que de los bienes pueden hacerse</i> . . . . .	97
Sección II.— <i>Masas de bienes</i> . . . . .	122
<i>Título primero.— LOS BIENES EN GENERAL</i> . . . . .	139
Capítulo primero.— <i>LAS RELACIONES JURÍDICAS RELATIVAS A LOS BIENES</i> . . . . .	140
Sección I.— <i>La propiedad</i> . . . . .	140
Sección II.— <i>Las diferentes modificaciones de la propiedad</i> . . . . .	156
§ 1.— <i>Las modalidades del derecho de propiedad</i> . . . . .	157
§ 2.— <i>El usufructo</i> . . . . .	171
Sección III.— <i>Los diversos modos de adquirir la propiedad</i> . . . . .	200
Capítulo II.— <i>RELACIONES DE HECHO RESPECTO DE LOS BIENES</i> . . . . .	212
Sección I.— <i>La teoría de la posesión</i> . . . . .	212
Sección II.— <i>La teoría de la necesidad</i> . . . . .	240
<i>Título II.— LOS INMUEBLES</i> . . . . .	247
Sub-título primero.— <i>Derecho Privado de los bienes inmuebles</i> . . . . .	248
Capítulo primero.— <i>EL INMUEBLE DENTRO DE LA COMUNIDAD DE VECINDAD</i> . . . . .	249
Sección I.— <i>Las fronteras del inmueble</i> . . . . .	250
Sección II.— <i>Las servidumbres</i> . . . . .	271
Sección III.— <i>Las obligaciones de vecindad</i> . . . . .	299
Sección IV.— <i>La copropiedad de las casas por pisos</i> . . . . .	312
<i>El régimen español de la propiedad horizontal</i> . . . . .	316
1. <i>Aparición de la propiedad horizontal</i> . . . . .	316
2. <i>Ley de 26 de octubre de 1939 y jurisprudencia intermedia</i> . . . . .	316
3. <i>Ley de 21 de julio de 1960</i> . . . . .	320
4. <i>Motivaciones del nuevo sistema</i> . . . . .	320
5. <i>Técnica legislativa</i> . . . . .	320
6. <i>Vigencia interespacial</i> . . . . .	323
7. <i>Derecho transitorio</i> . . . . .	323
8. <i>Disciplina constitutiva</i> . . . . .	324
9. <i>Objeto material de la titularidad</i> . . . . .	325
10. <i>Contenido preceptivo y dispositivo del título</i> . . . . .	329
11. <i>Derecho de los titulares</i> . . . . .	330
12. <i>Obligaciones derivadas del régimen de comunidad</i> . . . . .	332
13. <i>Concepto de ocupación</i> . . . . .	335

	Págs.
14. Comunidad de propietarios . . . . .	336
15. Modificación del régimen de comunidad . . . . .	336
16. Extinción . . . . .	337
17. Órganos de la comunidad . . . . .	337
18. Junta de propietarios . . . . .	337
19-20. Procedimiento . . . . .	337
21. Presidente de la junta . . . . .	340
22. Administrador de la comunidad . . . . .	341
23. Sistema hipotecario . . . . .	342
24. Especialidades procesales. . . . .	343
Capítulo II. — EL RÉGIMEN INMOBILIARIO DE LAS RELACIONES QUE MEDIAN ENTRE EL PROPIETARIO, EL ARRENDATARIO, EL POSEEDOR Y EL CONSTRUCTOR . . . . .	347
Sección I. — Propietario y arrendatario . . . . .	347
Sección II. — Propietario y poseedor . . . . .	353
Sub-sección I. — La prescripción adquisitiva de bienes inmuebles . . . . .	354
Sub-sección II. — Régimen procesal de los bienes inmuebles . . . . .	377
§ 1. — Procesos posesorios . . . . .	379
§ 2. — Procesos petitorios . . . . .	390
Sección III. — Propietario y constructor . . . . .	405
<i>El derecho real de superficie . . . . .</i>	421
1. Orígenes del derecho de superficie . . . . .	421
2. Consideraciones críticas . . . . .	423
3. Desintegración dominical. . . . .	424
4. Derecho positivo . . . . .	424
5. Sistema alemán . . . . .	424
6. Código italiano de 1942 . . . . .	425
7. Derecho francés . . . . .	425
8. Jurisprudencia . . . . .	426
9. Reflexión historiográfica . . . . .	426
10. El derecho de superficie sub specie servitutis . . . . .	427
11. Momentos relevantes . . . . .	429
12. Implicación del Derecho Público del suelo . . . . .	429
13. Caracteres del derecho real de superficie . . . . .	431
14. Constitución . . . . .	432
15. Objeto material de la titularidad . . . . .	433
16. Forma solemne . . . . .	433
17. Destino del paterfamilias . . . . .	433
18. Prescripción adquisitiva . . . . .	434
19. Derechos del superficiario . . . . .	434
20. Obligaciones del superficiario . . . . .	435
21. Prerrogativas del concedente . . . . .	436
22. Obligaciones del concedente . . . . .	437
23. Modificación de la superficie . . . . .	437
24. Extinción del derecho . . . . .	438
25. Sistema hipotecario . . . . .	440
26. Superficie urbana (Ley de 12 de mayo de 1956) . . . . .	441
Sub-título II. — Derecho Público de los bienes inmuebles . . . . .	443

	Págs.
Título III.— LOS MUEBLES . . . . .	453
Capítulo primero.— LOS BIENES MUEBLES CÖRPORALES . . . . .	454
Sección I.— La máxima: "La posesión de bienes muebles equivale al título" . . . . .	454
El artículo 464 del Código civil . . . . .	475
1. El art. 464 C. c. como relevante supuesto de interpretación . . . . .	476
2. Planteamiento . . . . .	477
3. Sistema romano . . . . .	477
4. Sistema germánico . . . . .	478
5. Conclusiones . . . . .	481
6. El principio de "equivalencia entre posesión y título" en el Derecho francés; carácter de su evolución y regresiones . . . . .	481
7. Prevalencia de la solución germanista en las fuentes medioevales españolas . . . . .	483
8. El Derecho municipal español . . . . .	487
9. Incidencia del jus receptum . . . . .	490
10. Irracionalidad legislativa en la génesis del art. 464 C. c. . . . .	490
11. Derecho comparado . . . . .	491
12. Francia . . . . .	491
13. Alemania . . . . .	493
14. Italia . . . . .	494
15. Suiza . . . . .	495
16. El advenimiento del art. 464 C. c. . . . .	495
17. Posiciones dogmáticas y actitud jurisprudencial . . . . .	496
18. La perspectiva tradicional . . . . .	497
19. La limitación de la acción mobiliaria (tesis germanista) . . . . .	500
20. Corolarios de la doctrina limitativa . . . . .	504
21. El art. 464 C. c. desde el punto de vista de la apariencia jurídica . . . . .	505
22. La historia jurisprudencial del art. 464 C. c. . . . .	507
23. Toma de posición (Sentencia de 19 de junio de 1945) . . . . .	508
24. Propositiones relativas al cometido e interpretación del texto . . . . .	511
25. La supervivencia sistemática . . . . .	512
26. Función de publicidad . . . . .	513
27. Existencia de sucesión . . . . .	513
28. Naturaleza de la posesión exigible . . . . .	514
29. Momentos relevantes para la eficacia del art. 464 C. c. . . . .	514
30. Contracción del supuesto a los muebles corporales . . . . .	515
31. La buena fe como causa eficiente del título . . . . .	516
32. Explicación sistemática de la "equivalencia" . . . . .	518
33. Titulus habilis ad usucapionem . . . . .	519
34. El giro "sin embargo" . . . . .	520
35. Legitimación procesal por sustitución . . . . .	520
36. La "pérdida" y la "privación ilegal" . . . . .	520
37. Desposesión de títulos al portador . . . . .	523
38. Carácter de la reivindicación del art. 464 I C. c. in fine . . . . .	524
39. Legitimación pasiva del poseedor efectivo . . . . .	525
40. El art. 464 C. c. y los derechos reales restringidos . . . . .	526

	Págs.
41. <i>Ejemplificación simple</i> . . . . .	526
42. <i>Ejemplificación compleja</i> . . . . .	529
43. <i>Conclusión</i> . . . . .	532
Sección II. — La adquisición de bienes muebles vacantes . . . . .	533
Capítulo II. — LAS COSAS MUEBLES INCORPORALES . . . . .	551
ADDENDA . . . . .	561
ÍNDICE DE MATERIAS . . . . .	565

